



Одобрено Правлением ТСЖ "Яркое"
 Протокол Правления от 19 февраля 2018 № 5
 П/правления
 И.Д.Ларина

Утвержден общим собранием ТСЖ "Яркое"
 Протокол от _____ 2018 № ____

ПРОЕКТ

Расчет тарифов на содержание МКД на 2018 год.

№ п.п.	Наименование	Размер тарифа (руб\кв.м.\мес.)	Ценообразование
1	Содержание общего им-ва	10,95	
	в том числе:		
1.1.	Уборка помещений	1,64	З.плата уборщицы - 13 000\мес. 13 000*13 мес.= 169 000 (ФОТ в год) Начисл.на з\пл 169 000*30 %= 50 700. Итого 169 000+50 700=219 700 в год. В месяц 219 700/12=18 308,33 в мес. 18 308,33/11 137,5= 1,64 руб.\кв.м.
1.2.	Обслуживание Объединенных диспетчерских систем	0,14	Договор с ООО "СЦ "ЭЛЬТОН" 1550 руб\мес.
1.3.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,12	Договор с ООО "СЦ "ЭЛЬТОН" 1339 руб\мес.
1.4.	Обслуживание Узлов учета тепловой энергии и индивидуальных тепловых пунктов	1,08	Договор с ООО "СеверЭнергоКомплекс" 12000 руб\мес.
1.5.	Бухгалтерское и банковское обслуживание	2,7	З\пл бух 20 000\мес+ начисл = в год 338000, Система ЭДО+ЭЦП для ГИС ЖКХ 5000руб/год Обслуживание расчетного счета ТСЖ 1500 руб\мес.
1.6.	Сервис сменных ковров	0,32	Договор с ООО "Юнирент" 3500 руб\мес.
1.7.	Вывоз мусора	1,52	Договор с ООО "Чистый город" 17 000 руб.\мес.
1.8.	Услуги сантехника	1,64	З.плата - 13 000\мес. 13 000*13 мес.= 169 000 (ФОТ в год) Начисл.на з\пл 169 000*30 %=50 733,8. Итого 169 000+50 700=219 700 в год. В месяц 219700/12=18308,33 в мес. 18 308,33/11137,5= 1,64 руб.\кв.м.
1.9.	Услуги электрика	0,88	З.плата - 7 000\мес. 7 000*13 мес.= 91 000 (ФОТ в год) Начисл.на з\пл 91 000*30,02 %=27 318,2. Итого 91 000+27318,2=118 318,20 в год. В месяц 118318,20/12=9859,85 в мес. 9859,85/11137,5= 0,88 руб.\кв.м.
1.10.	Услуги связи и интернет	0,2	Договор с ОАО "Ростелеком" 1900 руб. в мес. С ОАО "Мегафон" 300 руб. в мес.
1.11.	Страхование лифтов	0,01	Договор с СК "РЕСО" Страховая премия 1000 руб в год.
1.12.	Аварийное обслуживание	0,7	Договор с ООО "Лариус" 7 816,00 руб\мес.

2	Обслуживание лифтов	1,76	Договор с ООО "Добролифт" 17000 руб\мес. /9659,20 кв.м.=1,76 руб\кв.м.+ ежегодное освид.
3	Диспетчеризация	6,91	Ставка диспетч 1430 руб\сутки*120 дня+ 1510 руб\сутки*245 дней+отп 112 дней (4 человека). Итого 477 суток. 710 670 ФОТ в год. Начисления на з\плату 710 670*30%=213 201 Всего в год 710 670+213 201=923 871. В мес - 76 989/11137,5= 6,91 руб\кв.м
4	Сан. содержание придомовой территории	2,66	З\плата дворника 21 000*13 мес. З.плата 273 000 (ФОТ в год) Начисл.на з\пл 273 000*30 %=81 900. Итого 354 900 в год. В месяц 29575/11137,5= 2,66 руб.\кв.м.
5	Административно-управленческие расходы	6,58	З\плата Председателя ТСЖ - 16 000 руб\мес. Управляющего - 36 000 руб\мес. ФОТ в год 676 000. Начисления - 202 800. Итого - 878 800 в год Всего расходов 878 800. В месяц - 73 233,33/11137,5= 6,58 руб.\мес.
6	Текущий ремонт	6	Расходы в смете.
7	ПЗУ	0,34	Договор с ООО "СЦ "ЭЛЬТОН" 3790 руб\мес.
8	Автоматическая противопожарная защита	0,44	Договор с ООО "Антарес" 4913 руб. \мес.
9	Антенна	110	Договор с ООО "Телекомсервис" 110 руб в мес. с квартиры.
10	Услуги расчетного центра	15	Договор с ООО "ЕИС ЖКХ" 15 руб за квитанцию ЖКУ

Все остальные величины (отопление, ГВС, ХВС, Электроснабжение МОП, Услуги по приему денег от населения) рассчитываются ежемесячно исходя из фактического потребления и тарифов поставщиков этих услуг.

Итого	35,64	без учета п.9 и п. 10, т.к. стоимость не за кв.м, а с квартиры.
--------------	--------------	---

Председатель Правления ТСЖ "Яркое"



И.Д. Ларина